



**VIVRE ET
SE LOGER
AU PAYS!**

**ESPEKULA-
ZIOARIEZ!**

APPEL DES 100

Ces dernières années, se loger et vivre dignement au Pays Basque est devenu un véritable défi pour une partie toujours plus importante de la population et notamment les secteurs les plus vulnérables.

Les causes sont identifiées depuis longtemps : « attractivité » du territoire, tourisme haut de gamme et de masse, pression et inflation foncière, manque de maîtrise collective du foncier, explosion des loyers, spéculation immobilière, prolifération des résidences secondaires et des meublés touristiques permanents de type Airbnb, urbanisation galopante, faiblesse des politiques de réhabilitation de logements vacants, production insuffisante de logement social, manque d'hébergements d'urgence...

Pourtant, rien n'est inéluctable : certains territoires prouvent qu'avec une réelle volonté politique, l'activation d'outils et de dispositifs innovants permettent la maîtrise d'une partie de ces problèmes. Ce faisant, ils protègent mieux le droit des populations locales à continuer à vivre et se loger au pays. Aujourd'hui, il est temps de nous mobiliser pour demander aux élu.es la mise en place immédiate d'une politique déterminée et ambitieuse du logement au service de celles et ceux qui veulent vivre et travailler au Pays Basque.

Une telle politique doit se baser sur les principes suivants :

- **la régulation du marché immobilier et foncier** pour empêcher sa fameuse main invisible de pousser la population locale à l'exil. Les maisons et appartements doivent avant tout être des logements, et non des objets spéculatifs. (par exemple, priorité doit être donnée aux locations à l'année plutôt qu'aux meublés touristiques permanents de type Airbnb)
- **la maîtrise publique ou collective du foncier et du logement** (par exemple en renforçant les politiques communales et intercommunales d'acquisition foncière, en sanctuarisant le foncier agricole, et en systématisant les mécanismes de type BRS (Bail Réel Solidaire) empêchant les logements en accession sociale à la propriété de tomber dans le marché spéculatif)
- **le droit d'avoir un logement passe avant celui d'en avoir deux** (avec par exemple la limitation du nombre de résidences secondaires et des mesures fiscales dissuasives)
- **l'application réelle du droit à un logement digne et abordable pour toutes et tous** (avec par exemple l'encadrement renforcé des loyers, une forte augmentation de la production de logement social, et notamment du logement très social, et la création d'un nombre suffisant de places d'hébergement d'urgence)
- **la compatibilité avec les urgences écologiques et climatiques**, et la poursuite d'objectifs zéro artificialisation nette et de souveraineté alimentaire (par exemple densifier l'habitat, construire de la ville sur de la ville, réhabiliter et rendre habitable à l'année les logements vacants et les résidences secondaires...)

Ce n'est qu'en se mobilisant toutes et tous maintenant que nous permettrons à chacune et chacun de pouvoir continuer à vivre et se loger ici !

**Rendez-vous à la grande manifestation
pour un logement accessible à toutes et tous,
samedi 20 novembre à 15H00 à Bayonne !**

LES 100 SIGNATAIRES

Logement, habitat

ALBENQUE DOMINIQUE Habitat et Humanisme Pyrénées Adour, membre fondateur de Kabia ESS • **BARROIS JÉRÔME** Administrateur Délégué Côte Basque /Habitat - Humanisme Pyrénées-Adour • **BERHO JEAN-LUC** Les Entretiens d'Inxauseta • **CAPDEVILLE CORINNE** Ex Directrice de l'auberge de jeunesse de Biarritz • **DE NODREST PIERRE** Fondateur de l'association Maillages • **DRIOLLET PIERRE** Gestionnaire de la Coopérative Habitat Eco-Action • **ETCHEBEST BEËNAT** Président d'Etxalde • **HEGUY ELAIA** Gazte Ekintza / Action Jeunes • **HIRIGOYEN OLIVIER** Cofondateur de Patxa'ma • **IBARBOURE PANTXIKA** Directrice générale de l'association ATHERBEA • **IBARRA ANDREA** Gazte Ekintza / Action Jeunes • **LOUGAROT NICOLE** Fondatrice Etxeka (association pour location pour séniors) • **MOREAU ANA** Membre du collectif BAM • **PEYRAULT MALIKA** Alda, association de défense des milieux et quartiers populaires • **SIUOGOS JACQUES** Membre du Comité de Défense des Locataires • **VOISIN JEAN PIERRE** Ancien élu responsable urbanisme et logement

Société civile, associatif, solidarité

AGOR MATHILDE Présidente de l'association Azia • **ATTIAS CAMILLE** Elue au CCVL (Conseil Consultatif de la vie locale du Quartier Milady/la Négresse) • **CARRÉ STÉPHANIE** Membre de l'association Pour une Alternative Féministe • **CHESNEAU YANN** Président de Biga Bai • **ELICHIRY JEAN-DANIEL** Administrateur d'associations sociales et médico-sociales • **ETCHART NICOLAS** Barkoxe bizi elkarteko lehendakaria • **ETCHEVERRY TXETX** Fondation Manu Robles-Arangiz • **FONTANG AMAIA** Co-Présidente Etorbinekin • **HARY MATHILDE** La traversée de Mathilde • **INDO PAXKAL** Président du Conseil de Développement du Pays Basque • **IRALOUR PEIO** SOS Indartu • **LUTHEREAU DENIS** Militant associatif, Conseil de développement Pays Basque • **PERONNIN STÉPHANE** Présidente Bestearantzat

Agriculture, alimentation, environnement

CAPDEVILLE ISABELLE Présidente Inter AMAP Pays Basque • **CAUCHARD GUYLAINE** Présidente de Larrunkoop • **DAGUIN ARNAUD** Porte-parole de l'association « Pour une Agriculture du Vivant » • **GOBART OSPITAL AMBROISE** Fridays For Future Pays Basque • **HOQUI JOANA** Salariée agricole • **IPUTXA ANI** Agricultrice • **LAGRANGE MARIE-CHRISTINE** Présidente Ibai-Errekak (petite hydroélectricité) • **LAHARRAGUE FRANCK** Fondateur d'OTSOKOP • **LEUGORRY MARIE CLAIRE** Présidente Lurzaindia • **MOLIMOS BEËNAT** Agriculteur, Coprésident d'EHLG • **PACHON VICTOR** Président du CADE • **ROUMA CHRISTEL** Coordination de Bizi • **TOSINI EMMA** Alternatiba

Syndicalistes

ANDRIEUX CHRISTINE Syndicaliste Solidaires Pays Basque • **DELION JULIEN** Syndicaliste CGT • **GONZALEZ MYRTA GIRY** Déléguée syndicale LAB (Soliha) • **GRANGÉ LOUIS** Syndicaliste SNUipp-FSU • **LAVIGNE PIERRE** Délégué syndical LAB (Atherbea) • **PARGADE BÉATRICE** Syndicaliste SNPES-PJJ FSU • **ROUX LAURENT** CFTD interco 64 • **SAINTE-MARIE PANPI** Secrétaire Général ELB • **TEILLARY JÉRÔME** Syndicaliste CGT Cheminots

Economie, ESS

CASTAINGS MATHIEU PDG FINACOOP (ESS) • **GUILLENTGUY MARIE DO** Co-gérante, CLES Giltzak • **HAYE GHIS** Présidente de Kabia - maison de l'ESS Pays Basque • **NOBLIA PATXI** Fondateur de SOKOA et de HERRIKOA • **OTHONDO HENRI** Président Association Hemen • **PATXI BERGARA** Chef d'entreprise • **SEOSSE XALBAT** Chef d'entreprise • **VERGEZ ANNE-MARIE** Co-présidente de la plateforme petite pêche artisanale Française

Artistes

AKIXO KEPA (ZIGOR) Artiste • **ARMSPACH MARKO** Dessinateur, illustrateur • **BARROSO ODEI** Raveur • **CAIROL DAVID** Auteur compositeur • **COSNAY MARIE** Ecrivaine • **DALEMAN BAPTISTE** Chanteur • **EKIZA JURGI** Musicien (Willis Drummond, Ekiza, Erabatera...) • **FUCH MANEX** Comédien • **GARAT PATXI** Chanteur • **IRIBARNE LEIRE** Chanteuse (Diabolo Kiwi) • **JUNQUET PAULINE** Chanteuse (Pauline et Juliette) • **MALANDAIN THIERRY** Directeur-chorégraphe CCN Malandain Ballet Biarritz • **MARCÉ AGATHE** Directrice artistique • **OIHARZABAL ORTZI** Musicien Orchestre Symphonique Euskadi • **ZUBELDIA NAHIA** Musicienne groupe LUMI

Sciences, enseignement, culture

ABEBERRY JAKES Directeur publication Enbata • **ARCOCHA AURELIE** Enseignante-chercheuse émérite • **AYÇAGUER ELIXABET** Enseignante secteur social • **BIDART JOJO** Journaliste radio • **ERRAMOUSPE MIKEL** Enseignant, ancien chef d'établissement scolaire, militant associatif dans l'audio-visuel • **ETXAMENDI NICOLE** Maître de Conférence en Neurosciences • **GOYHENECHÉ MARITXU** Présidente d'Errobiko Kaskarrotak • **GRATIEN KAMILA** Assistante administrative service culture - EHZ • **HIRIGARAY BIXENTE** Historien • **LANNES DAVID** Mathématicien, Directeur de recherches au CNRS • **LARROQUE SYLVIE** Co-directrice et programmatrice du cinéma L'Atalante • **LEKUNBERRI TEREXA** Sociologue • **MAYTÉ PHILIPPE** Chef d'établissement scolaire, Vice Président du Conseil de Développement Pays Basque

Sportifs

BILLOTTE ANTON Rameur • **BRUST MAIKA** Rugbywoman internationale • **LARRALDE AMAIA** Pilotari - Vainqueur de la Coupe du Monde de paleta gomme • **LAAROUSSI KADIRI** Club de Boxe Azkar Full Contact • **RUIZ DE ALDA LAAKSONEN MATTIN RAFU** Président du Triathlon Ur Kiroalak • **TAUZIN MATHIEU** Entraîneur sportif

Politiques

ALAUX SYLVIANE Ancienne députée et membre du conseil de développement du Pays Basque • **ARAGON MARIE-CHRISTINE** Militante associative et politique GDS • **BETBEDER LUCIEN** Président du BILTZAR de élus du Pays Basque • **BOZZY SYLVIE** Militante Génération S • **ETCHEVERRY-AINCHART PEIO** Membre de la commission logement EHBai • **MAILFERT MARTINE** Ensemble! Pays Basque • **OURAOUI MEHDI** Militant politique



VIVRE ET
SE LOGER
AU PAYS!

ESPEKULA-
ZIOARIEZ!

100 EN DEIALDIA

Azken urte hauetan Ipar Euskal Herrian etxebizitza duina atxematea eta bizi izatea desafio handia bilakatu da gero eta jende gehiagorentzat, are handiagoa zailtasun bereziak dituztenentzat.

Arrazoiak aspaldidanik ezagutuak dira: lurraldearen “erakargarritasuna”, goi mailako turismoa eta masa turismoa, lurraldearen inflazioa, lur kudeaketa kolektiboaren eskasa, alokairuen emendatze izigarria, espekulazioa, bigarren bizitegien eta Airbnb gisako bizitegi mueblatu iraunkorren biderkatzea, etengabeko urbanizazioa, etxe hutsak zaharberritzeko politika urriak, bizitegi sozialen eraikitze eskasa, urgentziazko bizitegien eskasa...

Alta, fatalitaterik ez da: lurralde batzuk frogatzen ari dira arazo hauek partez konpontzen ahal direla, borondate politikoa izanez gero eta tresna eta dispositibo berritzaileak baliatuz. Horrela arituz, tokiko biztanleek bizitegia herrian atxemateko eta herrian bizitzeko duten eskubidea hobeki babesten dute. Ipar Euskal Herrian tokiko hautetsiei politika ausarta eta beheralakoa plantan ezarri dezaten galdegiteko tenorea dugu, hemen bizi eta lan egin nahi duten guzietarako posibilitatea izan dezaten.

Hona hemen etxebizitza politika egoki batek kontuan hartu beharreko hainbat oinarri:

- **etxebizitzaren eta lurren merkatuaren erregulazioa** esku ikusezin famatu horrek ez dezala gehiago tokiko jendea kanpora bizitzera behartu. Etxeak eta apartamenduak bizitzeko lekuak izan behar dira, ez espekulatzeko ontasunak (adibidez, lehentasuna urte osoan alokairuei eman behar zaie urte osoan bainan behin-behinean Airbnb bezalako egituren bidez alokatzen diren bizitoki mueblatu turistiko bano).
- **lurraldearen eta etxebizitzaren kudeaketa publikoa edo kolektiboa** (adibidez lurraldearen erosteko herri edo herriarteko politikak sendotuz, laborantza lurraldearen babestuz, jendeak erosi etxebizitza sozialak merkatu espekulatioan eror ez daitezkeen BRS (Bail Réel Solidaire) bezalako mekanismoak sistematizatuz).
- **“etxebizitza bat denentzat” printzipioari lehentasuna** (adibidez bigarren bizitokiak kopurua mugatuz, fenomeno horren ttipitzeko neurri fiskalak hartuz).
- **etxebizitza duina eta eskuragarria izateko eskubidea errealiki gauzatuz** (adibidez alokairuen prezioak erregulatuz, bizitoki sozialen kopurua azkarki emendatuz -eta bereziki bizitoki arrazionalena- eta urgentziazko aterpetze toki gehiago sortuz).
- **urgentzia ekologiko eta klimatikoekiko uztargarritasuna**, artifizializazioa gelditzeko neurriak eta janari burujabetasuna (adibidez bizilekuen dentsitatea, herria herriaren gainean garatu, bigarren bizitokiak eta bizitegi hutsak urte osoan zehar bizigarri bilakarazi...).

Herrian bizitzen segi ahal izateko denak mobilizatu behar dira, hemen eta orain!

**Hitzordua manifa haundian etxebizitza eskubidea denentzat
azaroaren 20an, 15:00etan, Baionan !**

100 IZENPETZAILEAK

Etxebizitza

ALBENQUE DOMINIQUE Habitat et Humanisme Pyrénées Adour, Kabia ESS-ren kide sortzailea • **BARROIS JÉRÔME** « Côte Basque /Habitat - Humanisme Pyrénées-Adour »ren delegatua • **BERHO JEAN-LUC** Inxauseta Jardunaldiak • **CAPDEVILLE CORINNE** Biarritzeko gazte aterbearen zuzendari ohia • **DE NODREST PIERRE** Maillages elkartearen sortzailea • **DRIOLLET PIERRE** « Habitat Eco-Action » koperatibaren kudeatzailea • **ETCHEBEST BEÑAT** Etxalde-ko lehendakaria • **HEGUY ELAIA** Gazte Ekintza / Action Jeunes • **HIRIGOYEN OLIVIER** Patxa'ma-ren sortzailetarikoak • **IBARBOURE PANTXIKA** ATHERBEAren zuzendaria • **IBARRA ANDREA** Gazte Ekintza / Action Jeunes • **LOUGAROT NICOLE** Etxeka-ren sortzailea • **MOREAU ANA** BAM kolektiboko kidea • **PEYRAULT MALIKA** Alda • **SIUGOS JACQUES** Alokatzaileren defentsarako komitaren kidea • **VOISIN JEAN PIERRE** Urbanismoa eta etxebizitzako arduradun ohia

Jendarte zibila, elkarteak, elkartasuna

AGOR MATHILDE Azia-ko lehendakaria • **ATTIAS CAMILLE** CCVLeko ordezkaria (Conseil Consultatif de la vie locale du Quartier Milady/la Négresse) • **CARRÉ STÉPHANIE** Alternatiba feminista baten aldeko elkartearen kidea • **CHESNEAU YANN** Biga Bai-ko lehendakaria • **ELICHIRY JEAN-DANIEL** Elkarrekin sozial eta mediko-sozialen administratzailea • **ETCHART NICOLAS** Barkoxe bizi elkartearen lehendakaria • **ETCHEVERRY TXETX** Fondation Manu Robles-Arangiz • **FONTANG AMAIA** Etorbinekin elkartearen lehendakaria • **HARY MATHILDE** La traversée de Mathilde • **INDO PAXKAL** Garapen Kontseiluko lehendakaria • **IRALOUR PEIO** SOS Indartu • **LUTHEREAU DENIS** Elkarrekin munduko militantea, Garapen Kontseilua • **PERONNIN STÉPHANE** Bestarentzat-eko lehendakaria

Laborantza, elikadura, ingurugiroa

CAPDEVILLE ISABELLE « Inter AMAP Pays Basque »-eko Lehendakaria • **CAUCHARD GUYLAINE** Larrunkoop-eko Lehendakaria • **DAGUIN ARNAUD** « Pour une Agriculture du Vivant » elkartearen bozeramailea • **GOBART OSPITAL AMBROISE** Fridays For Future Pays Basque • **HOQUI JOANA** Etxalteetan langile • **IPUTXA ANI** Laboraria • **LAGRANGE MARIE-CHRISTINE** Ibai-Errekak elkartearen Lehendakaria • **LAHARRAGUE FRANCK** OTSOKOPEko sortzailea • **LEUGORRY MARIE CLAIRE** Lurzaindia Lehendakaria • **MOLIMOS BEÑAT** Laboraria, EHLG-ko lehendakaria • **PACHON VICTOR** CADE-eko Lehendakaria • **ROUMA CHRISTEL** Bizi-ko Koordinatzailea • **TOSINI EMMA** Alternatiba

Sindikalistak

ANDRIEUX CHRISTINE Solidaires Pays Basque • **DELION JULIEN** CGT • **GONZALEZ MYRTA GIRY** LABeko delegatua Soliha-n • **GRANGÉ LOUIS** SNUipp-FSU • **LAVIGNE PIERRE** LABeko delegatua Atherbea-n • **PARGADE BÉATRICE** SNPES-PJJ FSU • **ROUX LAURENT** CFDT interco 64 • **SAINTE-MARIE PANPI** ELBeko Idazkari Nagusia • **TEILLARY JÉRÔME** CGT Cheminots

Ekonomia, ekonomia sozial eta eraldatzailea

CASTAINGS MATHIEU PDG FINACOOP (ESS) • **GUILLENTEGUY MARIE DO** CLES Giltzak, ko-kudeatzailea • **HAYE GHIS** Kabia-ko Lehendakaria - maison de l'ESS Pays Basque • **NOBLIA PATXI** SOKOA eta HERRIKOA-ko sortzailea • **OTHONDO HENRI** Hemen elkartearen Lehendakaria • **PATXI BERGARA** Enpresa nagusi • **SEOSSE XALBAT** Enpresa nagusi • **VERGEZ ANNE-MARIE** Frantziako artisau-arrantza txikiko plataformaren lehendakaria

Artistak

AKIXO KEPA (ZIGOR) Artista • **ARMSPACH MARKO** Margolari eta Ilustratzailea • **BARROSO ODEI** Raperoa • **CAIROL DAVID** Konpositore • **COSNAY MARIE** Idazlea • **DALEMAN BAPTISTE** Kantaria • **EKIZA JURGI** Musikaria (Willis Drummond, Ekiza, Erabatera...) • **FUCH MANEX** Antzerkilaria • **GARAT PATXI** Kantaria • **IRIBARNE LEIRE** Kantaria (Diabolo Kiwi) • **JUNQUET PAULINE** Kantaria (Pauline et Juliette) • **MALANDAIN THIERRY** CCN Malandain Ballet Biarritz-eko koreografoa • **MARCÉ AGATHE** Arte-zuzendaria • **OIHARZABAL ORTZI** Euskadiko Orkestra Sinfonikoa • **ZUBELDIA NAHIA** LUMI taldeko musikaria

Zientzia, erakaskuntza, kultura

ABEBERRY JAKES Enbata-ko Lehendakaria • **ARCOCHA AURELIE** Erakasle eta ikerlaria • **AYÇAGUER ELIXABET** Sozial arloko erakaslea • **BIDART JOJO** Irratietako kazetaria • **ERRAMOUSPE MIKEL** Erakaslea, eskolako zuzendari ohia, ikus-entzunezko elkartearen militantea • **ETXAMENDI NICOLE** Unibertsitateko erakaslea • **GOYHENECHÉ MARITXU** Errobiko Kaskarrotak elkartearen Lehendakaria • **GRATIEN KAMILA** Kultur zerbitzuko laguntzaile administratiboa - EHZ • **HIRIGARAY BIXENTE** Historialaria • **LANNES DAVID** Matematikalaria, CNRS-eko Zuzendaria • **LARROQUE SYLVIE** L'Atalante cinema gelako ko-zuzendaria • **LEKUNBERRI TEREXA** Soziologoa • **MAYTÉ PHILIPPE** Eskolako zuzendari, Garapen Kontseiluko Lehendakari ordea

Kirolariak

BILLOTTE ANTON Arraunlaria • **BRUST MAIKA** Rugbywoman internazionala • **LARRALDE AMAIA** Pilotaria - Paleta goma-ko munduko txapelduna • **LAAROSSI KADIRI** Boxe Azkar Full Contact Kluba • **RUIZ DE ALDA LAAKSONEN MATTIN RAFU** Ur Kirolak Triathloi lehendakaria • **TAUZIN MATHIEU** Kirol entrenatzailea

Politikariak

ALAUX SYLVIANE Diputatu ohia eta Garapen Kontseiluko kidea • **ARAGON MARIE-CHRISTINE** GDSeko militantea • **BETBEDER LUCIEN** BILTZAR-eko Lehendakaria • **BOZZY SYLVIE** Génération.S-eko militantea • **ETCHEVERRY-AINCHART PEIO** EHBai • **MAILFERT MARTINE** Ensemble! Pays Basque • **OURAOU MEHDI** Militante politikoa